

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №53 (СЕКЦИИ 1Н,1П,1К, 1А,1М,1Б, 1Л,1В,  
БЛОКИ 1,3,2,4 ПОДЗЕМНОГО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННОГО ПАРКИНГА) ПО УЛИЦЕ  
ЩОРСА Г. ЕКАТЕРИНБУРГА (далее- многоквартирный дом № 53 по ул. Щорса г.  
Екатеринбурга)**

г. Екатеринбург

«30» июня 2023 г.

**Уважаемые собственники!**

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Инициаторы общего собрания:	ООО «УЖК «Территория – Восток»
<b>Форма проведения:</b>	очно-заочное голосование
<b>Дата и время</b> проведения очного обсуждения повестки дня:	<b>«11» июля 2023 г. с 16.00 ч. до 17.00 ч.</b>
Место проведения очного обсуждения повестки дня:	во дворе дома № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге около входа в секцию 1М с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие  
в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней: «11» июля 2023 года с 17 часов.

Дата окончания сбора бюллетеней: «11» сентября 2023 года до 24 часов.

**Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:**

-ящики для корреспонденции ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенные в секциях (секции 1Н, 1П, 1К, 1А, 1М, 1Б, 1В, 1Л) многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга, офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный в секции Н многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга в часы приема.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены  
на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:**

офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный в секции Н многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга в часы приема.

**Материалы к собранию:**

1.Проект новых Правил проживания в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

1.Избрание Дюмаева Александра Сергеевича (директор ООО «УЖК «Территория - Восток») председателем, Велимец Анны Михайловны (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга. Избрание (собственник кв. 82), (собственник кв.43), (собственник кв.262) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга.

2.Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория - Восток».

3.Принятие решения об утверждении «Правил проживания в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга».

4.Принятие решения об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (собственник кв. 43) сроком на 2 года.

**5.**Принятие решения об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург (собственник кв.82) сроком на 2 года.

**6.**Принятие решения об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург (собственник кв.325) сроком на 2 года.

**7.**Принятие решения об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург (собственник кв.327) сроком на 2 года.

**8.**Принятие решения об избрании (собственник кв. 262) в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург сроком на 2 года.

**9.** Принятие решения об избрании (собственник нежилого помещения-кладовой № 16 (Б) (-2)) в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург сроком на 2 года.

**10.**Принятие решения о ежегодном проведении праздников двора на придомовой территории многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург (Новый год, День защиты детей, Масленица, День знаний), далее – услуги, на следующих условиях:

-утвердить период оказания услуг: 12 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

-утвердить стоимость и источник финансирования услуг: разовый сбор не более 226,47 руб. с квартиры, офиса; не более 48,24 руб. с машино-места; не более 11,82 руб. с кладовой в год, размер сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%. Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой;

-согласовать кандидатуру контрагента с Советом дома;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**11.**Принятие решения о приобретении новогодней ёлки, уличных украшений и гирлянды для придомовой территории многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург (далее –Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость и источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 452,94 руб. с квартиры, офиса; не более 96,48 руб. с машино-места; не более 23,64 руб. с кладовой;

-согласовать кандидатуру контрагента с Советом дома;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**12.**Принятие решения об оказании услуг по дополнительной сухой и влажной уборке помещений подземного встроенно-пристроенного паркинга многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург с применением специальной техники (далее - услуги) на следующих условиях:

-уборка (обеспыливание) всей площади паркинга (проездов и парковочных мест) с использованием специальной техники 1 раз в месяц, мытье всей площади паркинга с использованием специальной техники (проездов и парковочных мест) 1 раз в месяц;

-утвердить период оказания услуг: 12 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

-утвердить стоимость и источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 127,5 руб. с собственника машино-места за уборку самого машино-места без площади мест общего пользования паркинга в составе многоквартирного дома (далее-МОП паркинга); не более 80 руб. с квартиры, офиса за

уборку МОП паркинга; не более 17,03 руб. с машино-места за уборку МОП паркинга; не более 4,17 руб. с кладовой за уборку МОП паркинга; размер сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%. Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**13.**Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях:

-утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 4000 (четыре тысяч) рублей в месяц за размещение одного комплекта оборудования одного оператора связи; стоимость по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10 % с даты принятия решения о предоставлении в возмездное пользование, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъездов многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша, иное общее имущество;

-выбрать ООО «УЖК «Территория – Восток» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, в том числе подписывать соответствующие акты;

-утвердить в составе стоимости за размещение оборудования ежемесячное вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости предоставления в возмездное пользование за месяц.

**14.**Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе детского игрового оборудования и малых архитектурных форм, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга, детским дошкольным учреждениям на следующих условиях:

-срок предоставления в возмездное пользование: до 31.12.2023г., с автоматической ежегодной пролонгацией на 11 месяцев при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-стоимость предоставления в возмездное пользование: не менее 300 руб. за одного ребенка из детского дошкольного учреждения, не проживающего в доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга; общая стоимость предоставления в возмездное пользование с одного детского дошкольного учреждения в месяц определяется по количеству детей, не проживающих в доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга. Стоимость предоставления в пользование по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10 % с даты принятия решения о предоставлении в возмездное пользование, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников, вопросы о направлении расходования денежных средств, в том числе на восстановление МАФ, будут согласовываться с Советом дома перед включением в повестку собрания;

-в пользование предоставляется: игровое оборудование, расположенное на придомовой территории многоквартирного дома №53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение / изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов;

-утвердить в составе стоимости предоставления в возмездное пользование общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение

работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости предоставления в возмездное пользование за месяц.

**15.**Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях:

-срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-стоимость предоставления в пользование составляет не менее 700,00 руб./ кв.м. в месяц. Стоимость предоставления в пользование по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10 % с даты принятия решения о предоставлении в возмездное пользование, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Выбор кандидатуры арендатора для заключения договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений предварительно согласовывается с Председателем Совета дома, а в случае его отсутствия согласовывается с Советом дома. Использование денежных средств, полученных от предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества, возможно только по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляется: фасад, кровля дома и иное общее имущество собственников помещений;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов;

- все вывески подлежат согласованию с управляющей компанией и администрацией города;

-утвердить в составе стоимости предоставления в возмездное пользование общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости предоставления в пользование за месяц.

*С уважением, инициатор собрания*